



رغبة في الارتقاء بمستوى أداء الهندسة الاستشارية

منتدى الهندسة الاستشارية يطالب بتعديل القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨

يعهد اليه بإعداد المشروع وتجري الممارسة بينهم للوصول الى أقل سعر ممكن وهو ما قد يكون من تداعياته الحاق ضرر كبير بها

نالتا: أن الأرقام الخاصة بقيمة بعض الأعمال مثل الأعمال التي يتم



أو رئيس المصلحة من ٥٠ ألف جنيه الى ٣٠٠ ألف جنيه بالنسبة لشراء المنقولات أو تلقى الخدمات أو الأعمال الفنية أو مقاولات النقل وكذا رفع القيمة من مائة ألف جنيه الى مليون جنيه بالنسبة لمقاولات الأعمال.

كما تضمنت تعديلا بالنسبة لرفع قيمة الأسناد أو الإتفاق المباشر للوزير المختص أو المحافظ أو من لديه سلطات من ١٠٠ ألف جنيه الى ٥٠٠ ألف جنيه بالنسبة لشراء المنقولات أو تلقى الخدمات أو الدراسات الاستشارية أو الأعمال الفنية ومن ٣٠٠ ألف جنيه الى ٢ مليون جنيه بالنسبة لمقاولات الأعمال. وتضمن التعديل المقترح على نص المادة ١١ استبدال قيمة المناقصة التي يتم فتح المظاريف والبت فيها في لجنة واحدة من ٥٠ ألف جنيه الى ٢٠٠ ألف جنيه.

وتضمن التعديل المقترح على نص المادة ١٦ فقرة تنص على إنه يشترط في تنفيذ الأعمال في جمهورية مصر العربية في مجال التشييد والبناء أن يكون المقاول الرئيسي أو الاستشاري مصري مع جواز الاستعانة بغير المصريين من الباطن فيما لا تتوافر فيه الخبرة المصرية.

وتضمن التعديل المقترح على نص المادة ٢٥ اضافة فقرة وهي إنه على الجهة الإدارية فاسخة التعاقد أن تخطر المتعاقد مسبقا بقرار الجهة الإدارية ومسبباته وإعطائه مهلة لا تقل عن ٤ اسابيع لتلافي هذه الاسباب. كما تضمنت مذكرة المنتدى المطالبة بتعديل المادة رقم ٢٨ في اللائحة التنفيذية باضافة فقرة تنص على انه فيما عدا عقود الخدمات الاستشارية والفنية ويتم فتح العروض المالية فقط للعطاءات التي يحصل العرض الفني لها على تقييم ٧٠٪ فاكتر ويكون التقييم النهائي للعروض الفنية والمالية مجتمعة على أساس ٧٠٪ على الأقل للعرض الفني و ٣٠٪ على الأكثر للعرض المالي.

ويكون التقييم الفني بنظام النقاط على النحو التالي ١٠٪ لسابقة خبرة الجهة مقدمة العطاء في إعداد وخدمات استشارية مماثلة .

٤٠٪ لدى استيعاب الجهة مقدمة العطاء لنطاق الأعمال والخدمات الاستشارية المطلوبة والخطوات التي سوف تتخذ لتحقيق الأهداف من هذه الخدمات وخطة العمل التنفيذية المقترحة لذلك .

١٥٪ لسابقة خبرة الموظف المسئول عن إدارة إعداد الأعمال والخدمات الاستشارية المطلوبة.

٣٥٪ لكلفة باعداد الأعمال والخدمات الاستشارية المطلوبة.

كما تضمن التعديل المقترح على المادة ٧٩ مكررا اضافة فقرة خاصة بشروط تنفيذ عقود مقاولات الأعمال والخدمات الاستشارية والأعمال الفنية وهي أن يراعى الالتزام بقانون نقابة المهندسين رقم ٦٦ لسنة ١٩٤٧ وتعديلاته والذي ينص على عدم اسناد أى أعمال هندسية لمهندسين أو مكاتب هندسية إلا للمقيدين بنقابة المهندسين وقرار السيد المهندس وزير الري المسئول عن نقابة المهندسين رقم ١٦٨٤ لسنة ١٩٧٢ وقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٤١ لسنة ٢٠٠٠

وغيرها مثل هذه الأعمال يجب أن ترتفع قيمتها لكي تتناسب مع أسعار السوق في التوقيت الحالي، وذلك لأن القيمة الواردة في اللائحة التنفيذية قد وضعت حسب أسعار السوق السائدة وقت اعداد هذه اللائحة أي منذ أكثر من عشر سنوات.

أخيرا ضرورة اضافة ما جاء بقرار رئيس الوزراء رقم ٢٠٤١ لسنة ٢٠٠٠ والخاص بنظام الاستعانة بمكاتب استشارية أجنبية للعمل في مصر الى اللائحة التنفيذية وقد اقترح المنتدى ادخال تعديلات على المواد أرقام (١ ، ٤ ، ٧ ، ١١ ، ١٦ ، ٢٥) وقد تضمن التعديل المقترح على نص المادة الأولى اضافة فقرة خاصة بأن يتم التعاقد على شراء المقاولات أو على مقاولات الأعمال أو النقل عن طريق مناقصة عامة بالنسبة لتلقى الخدمات والدراسات الاستشارية.

وتضمنت المادة الرابعة استبدال قيمة التعاقد بطريق المناقصة فيما لا تزيد قيمته على ٢٠٠ ألف جنيه إلى فيما لا تزيد قيمته على مليون جنيه مع اضافة كلمة الاستشاريين الى قائمة اولئك الذين يقصر الاشتراك عليهم (الموردين ، المقاولين ، الاستشاريين المحليين) وتضمنت المادة السابعة تعديلا يقضى برفع قيمة التعاقد بطريق الاتفاق المباشر من قبل رئيس الهيئة

مواصفة قياسية لمنتج الهندسة الاستشارية

لخفض الوقت والتكلفة



محمد شاكر

الرئيسية والخامات ، تقدير حساب تكلفة مبدئي ، تحديد مبدئي لمساحات وأبعاد وأماكن غرف الأعمال الكهربائية والميكانيكية ، مع تقديم رسومات توضيحية مبدئية لتحديد مكونات النظم الرئيسية.

وتعد ثالث المراحل مرحلة تطوير التصميم ولابد أن تكون مستندات هذه المرحلة كافية لإجراء التنسيق الفني بين جميع عناصر المشروع مع أعمال الاستشاريين الآخرين وبما يسمح بإعداد مسودة خاصة بتكلفة المشروع كما تتضمن هذه المرحلة تقديم الاستشاري لتقرير حسابات لمالك المالك أو من يمثله من مراجعة التصميم المقدم من الاستشاري.

وتضم هذه المرحلة مسودة خاصة بالموصفات الفنية للأنظمة لتوفر معلومات عامة عن المنتج وأسلوب التنفيذ والموصفات المطلوبة إضافة إلى قائمة بالمصنعين المفضلين.

كما تتضمن مسودة بقائمة الكميات مقسمة الى بنود لمكونات الأعمال الكهربائية والميكانيكية مقسمة الى أقسام تشمل شرح وكمية كل بند. ويشمل تقرير حسابات التصميم كل من الحسابات الهيدروليكية لأنظمة التغذية بالمياه والصرف الصحي ، الحسابات الهيدروليكية لأنظمة مياه الحريق ، الحسابات الهيدروليكية لأنظمة مياه الري ، حسابات الأحمال الحرارية لأنظمة التدفئة والتبريد والتهوية ، حسابات مقاسات مسارات الهواء والمواسير ، حسابات نظام التخلص من الدخان ، حسابات الإضاءة ، حسابات تيار القصر وانخفاض التيار.

وتشمل الرسومات توجه التصميم والأبعاد الرئيسية والمواد والنظم لأعمال التبريد والتدفئة والتهوية ، الأعمال الصحية ، مكافحة الحريق ، الأعمال الكهربائية (احتياجات نظم الإضاءة ، توزيع أعمال القوى الكهربائية، نظم أذار الحريق ، نظم التليفونات والمعلومات ، نظم الصوتيات والمرئيات ، الأريال المركزي. وتتضمن مستندات المرحلة الأخيرة وهي مستندات مرحلة طرح العطاء رسومات تصميمية تفصيلية وقوائم تفصيلية للكميات ومواصفات فنية تفصيلية لتسمح للمقاول بفهم نظم المشروع ، وكذا سعر الأعمال ، ويقوم الاستشاري بعد ترسية العطاء بإعداد رسومات الورشة ورسومات التنسيق لاعتمادها من الاستشاري المشرف على أعمال التنفيذ.

وتشمل مستندات طرح العطاء المواصفات الفنية النهائية ، قوائم الكميات النهائية ، الرسومات وتشمل أعمال التبريد والتدفئة والتهوية ، الأعمال الصحية ، مكافحة الحريق ، الأعمال الكهربائية ، وأخيرا رسومات التنسيق الفني.

في خطوة استهدفت الحصول على منتج استشاري بمواصفات قياسية طالب منتدى الهندسة الاستشارية أعضائه بتقديم تصوراتهم لما ينبغي أن يكون عليه مخرج المهندس الاستشاري في أقرع الهندسة المختلفة وقد تم تكليف كل من

أ.د.م / محمد شاكر المرقبي
أ.د.م / علي عبد الرحمن
أ.د.م / صبرى سمعان
أ.د.م / ممدوح حمزة
أ.د.م / ابوزيد راجح
م. / صلاح حجاب
أ.د.م / ابراهيم الدميرى
أ.د.م / محمود على السامى
أ.د.م / شفيق هممام
الهندسة الكهربائية والميكانيكية
الهندسة الإنشائية
الهندسة الإنشائية
الهندسة المعمارية
الهندسة المعمارية
النقل والمروى
الإعمال الصناعية
الهندسة الصحية

وقال د. محمد شاكر المرقبي أمين عام المنتدى أنه بعد تقديم الأعضاء لتصوراتهم سيتم تجميعها فى مشروع واحد وهو «مواصفة قياسية لمخرج المهندس الاستشاري» مشيرا الى أن هذه المواصفة ستكون بمثابة المرشد لمن يمارس هذه المهنة لأخراج منتج على المستوى بما يقلل من وقت التنفيذ من جهة ويخفض من التكلفة الكلية من جهة أخرى وتكشف د المرقبي انه بعد الانتهاء من وضع هذه المواصفة من قبل أعضاء المنتدى ستعرض على المركز القومي لبحوث البناء للبت فيها وإصدار قرار ملزم بها للشركات الاستشارية في مختلف التخصصات.

وأشار د. المرقبي إلى انتهاء شاكر للاستشارات من وضع تقرير مبدئي حول الخطوط العامة لمنتج المهندس الاستشاري في مجال الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

ووفق لهذه الدراسة فإن أعمال التصميم للمشروع في هذا المجال تنقسم الى مجموعة من المراحل المرحلة الأولى فيها هي مرحلة الوضع المبدئي للخطوط العريضة لموادفات التصميم المقترحة للمشروع . ويتضمن العناصر التالية أسس التصميم ، الأكواد والموصفات القياسية ذات الصلة ، الخطوط العريضة لموادفات النظم الأساسية ، خزانات المياه ، نوع المبردات ، نوع المحولات ، نوع نظام التوليد الاحتطاطى ، التعريف بموردين المواد التي تحتاج وقت طويل للتوريد ، تقرير الخدمات الرئيسية ، تحديد مدى الاحتياجات الى مبنى خدمات.

أما المرحلة الثانية وهي مرحلة التصميم المبدئي فلا بد من أن تتضمن معلومات كافية للفهم من جميع الاستشاريين العاملين بالمشروع وكذا العميل بما يسمح بعمل تقدير مبدئي لتكلفة الأعمال.

في هذه المرحلة لا بد أن يتضمن شرح للمنظم الكهربائية والميكانيكية ، حسابات الأحمال المطلوبة ، تقدير مبدئي لسعات المعدات الرئيسية ، تعريف مبدئي لاحتياجات المشروع من الخدمات العامة (كهرباء - مياه - صرف صحي - تليفونات - غاز طبيعي) ، تحديد المواصفات المبدئية للمعدات

